

ДОГОВОР
о закреплении муниципального имущества на праве оперативного
управления за муниципальным учреждением

с. Муслюмово

№ 0128

«15» июня 2019 года

МКУ «Палата имущественных и земельных отношений» Муслюмовского муниципального района, именуемое в дальнейшем «Уполномоченный орган», в лице председателя палаты **Шайхайдарова Эльвира Амирхановича**, действующего на основании Положения, с одной стороны, и **Муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение «Тат.Булярская средняя общеобразовательная школа» Муслюмовского муниципального района Республики Татарстан**, именуемое в дальнейшем «Учреждение», в лице директора **Исламова Илсура Магъфуряновича** действующего на основании Устава, с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», на основании постановления Исполнительного комитета от 02.08.2010 г. №965, от 16.09.2015 г. №451, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. В целях обеспечения сохранности и эффективного использования Уполномоченный орган закрепляет, а Учреждение принимает на праве оперативного управления муниципальное имущество, именуемое в дальнейшем «Имущество», в соответствии с перечнем имущества (приложение 1) и актом приема-передачи имущества (приложение 2), являющимися неотъемлемыми частями договора.

1.2. Первоначально-восстановительная стоимость Имущества по состоянию на "01" июня 2019г. 8 947 243,49 (Восемь миллионов девятьсот сорок семь тысяч двести сорок три) рубля 49 копеек, остаточная стоимость 1 323 600,85 (Один миллион триста двадцать три тысячи шестьсот) рублей 85 копеек в соответствии с перечнем имущества (приложение № 1).

1.3 Плоды, продукция и доходы от использования Имущества, а также имущество, приобретенное Учреждением по договору или другим основаниям, поступают в оперативное управление Учреждением в порядке, установленном действующим законодательством и настоящим договором.

2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. Уполномоченный орган имеет право:

- осуществлять контроль, за надлежащим использованием и сохранностью Имущества в соответствии с целевым назначением и интересами собственника;

- изымать излишнее, неиспользуемое, используемое неэффективно, но либо не по целевому назначению Имущество и распоряжаться им по своему усмотрению в интересах собственника;

- осуществлять иные действия, связанные с управлением Имуществом в соответствии с действующим законодательством и настоящим договором.

2.2. Уполномоченный орган обязан передать Имущество в соответствии с перечнем имущества и актом приема-передачи.

2.3. Учреждение имеет право в пределах, установленных законом в соответствии с целями своей деятельности, заданиями собственника и назначением Имущества осуществлять права владения, пользования и распоряжения им.

2.4. Учреждение обязано:

- принять Имущество по акту приема-передачи;

- зарегистрировать право оперативного управления Имуществом в соответствии с действующим законодательством;

- вести в установленном порядке балансовый учет Имущества;

- содержать Имущество в соответствии с правилами и нормами технической эксплуатации, обеспечивающими использование его по назначению, предусмотренному уставной деятельностью;

- строго соблюдать санитарные и противопожарные требования;

- своевременно производить за свой счет текущий, а также капитальный ремонт Имущества в сроки, установленные СНИП (по зданиям и сооружениям), ЕНИР (по машинам и оборудованию);

- производить обязательные отчисления в бюджет, связанные с Имуществом (в частности, налог за пользование земельным участком), в порядке и в сроки, установленные действующим законодательством;

- своевременно вносить платежи за коммунальные и эксплуатационные услуги, связанные с содержанием Имущества;

- ежегодно проводить сверку состава Имущества по данным годовой бухгалтерской отчетности и **представлять обновленный перечень Уполномоченному органу до 15 апреля** года, следующего за отчетным, по форме в соответствии с приложением 1 к договору;

- при наличии излишнего, неиспользуемого неэффективно либо не по целевому назначению имущества направлять Уполномоченному органу сведения о таком имуществе, а также предложения по его дальнейшему эффективному использованию;

- застраховать Имущество за свой счет (решение о страховании имущества принимается с учетом характеристик в каждом отдельном случае при заключении договора);

- принять меры к обеспечению сохранности переданного Имущества;

- при расторжении договора в десятидневный срок передать Имущество, а также улучшения, возникшие в результате его использования, назначенной Уполномоченным органом организации по акту приема-передачи, подписанному сторонами и утверждаемому Уполномоченным

органом организации по акту приема-передачи, подписанному сторонами и утверждаемому Уполномоченным органом;

- в случае досрочного расторжения договора возместить стоимость не произведенного (капитального, текущего) ремонта;

- немедленно известить Уполномоченный орган о всех обстоятельствах, которые могут повлиять на исполнение настоящего договора.

2.5. Учреждение не вправе:

- отчуждать или иным способом распоряжаться закрепленным за ним имуществом и имуществом, приобретенным за счет средств, выделенных ему по смете:

- использовать Имущество с целью извлечения прибыли. В случае если в соответствии с учредительными документами Учреждению представлено право осуществлять приносящую доходы деятельность, то доходы, полученные от такой деятельности, и приобретенное за счет этих доходов Имущество поступают в самостоятельное распоряжение Учреждения и учитываются на отдельном балансе;

- совершать действия, влекущие за собой ухудшение, порчу Имущества, либо приводящие к отчуждению, передаче Имущества в не установленном собственником порядке;

- использовать Имущество для обеспечения своих обязательств перед любыми юридическими и физическими лицами, а также перед муниципальным образованием, за исключением случаев, предусмотренных настоящим договором и действующим законодательством.

3. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

3.1. В случае нарушения условий, указанных в п.п.2.4., 2.5, Учреждение уплачивает штрафные санкции в размере 10 минимальных размеров месячной оплаты труда, установленной в Российской Федерации, подлежащие перечислению в местный бюджет.

3.2. Уплата штрафных санкций, установленных настоящим договором, не освобождает Учреждение от исполнения своих обязательств или устранения нарушений.

3.3. Учреждение несет полную ответственность за всякое упущение, повлекшее за собой утрату или повреждение имущества, в соответствии с действующим законодательством.

3.4. Споры, вытекающие из настоящего договора, разрешаются в установленном порядке.

4. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ

4.1. Настоящий договор вступает в силу после подписания сторонами и регистрации в Палате имущественных и земельных отношений Муслюмовского муниципального района.

4.2. Настоящий договор заключен на 5 лет и подлежит пересмотру (перезаключению) по истечении указанного срока.

4.3. При заключении нового договора о закреплении за Учреждением имущества на праве оперативного управления настоящий договор утрачивает силу.

4.4. Внесение изменений и дополнений в настоящий договор оформляется в письменной форме дополнительным соглашением, являющимся неотъемлемой частью настоящего договора.

4.5. При возникновении непредвиденных обстоятельств, препятствующих исполнению настоящего договора, он может быть расторгнут по соглашению сторон.

4.6. Настоящий договор может быть расторгнут, изменен по решению Уполномоченного органа в порядке и на условиях, предусмотренных действующим законодательством, а также в случаях:

- неисполнения Учреждением своих обязательств, в результате которого муниципальному образованию причиняется материальный ущерб или возникает угроза его причинения;
- ликвидации, реорганизации Учреждения на основаниях и в порядке, установленном действующим законодательством;
- использования Учреждением Имущества в целях, не предусмотренных уставной деятельностью;
- возникновения чрезвычайной ситуации, если имеется необходимость использования Имущества в общественных и местных интересах;
- принятия решений уполномоченными органами местного самоуправления о передаче Имущества третьим лицам или о перепрофилировании Учреждения, на чьем балансе находится Имущество.

4.7. Взаимоотношения сторон, не урегулированные настоящим договором, регламентируются действующим законодательством.

4.8. Настоящий договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, два из которых хранятся у Уполномоченного органа, один – у Учреждения.

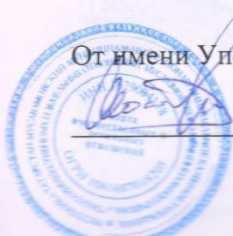
ПЛАТЕЖНЫЕ И ПОЧТОВЫЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН:

Уполномоченный орган:

Адрес: РТ, Муслюмовский р-н
с. Муслюмово, ул. Пушкина, 41
ИНН/КПП 1629004178/162901001

Учреждение:

Адрес: РТ, Муслюмовский р-н
д.Тат.Булярово, ул. Дружбы,
д.1а
ИНН/КПП 1629002131/162901001



От имени Уполномоченного органа

Шайхайдаров Э.А.



От имени Учреждения

Исламов И.М.

Приложение 2
к Договору о закреплении
муниципального имущества
на праве оперативного управления
от «15» июня 2019 г. № 0128

АКТ
приема – передачи имущества

МКУ «Палата имущественных и земельных отношений» Муслюмовского муниципального района, именуемое в дальнейшем «Уполномоченный орган», в лице председателя палаты **Шайхайдарова Эльвира Амирхановича**, действующего на основании Положения с одной стороны, и **Муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение «Тат.Булярская средняя общеобразовательная школа» Муслюмовского муниципального района Республики Татарстан**, именуемое в дальнейшем «Учреждение», в лице директора **Исламова Илсура Магьфурияновича** действующего на основании Устава, с другой стороны, принимает на праве оперативного управления муниципальное имущество, в соответствии с перечнем имущества (приложение 1), являющемся неотъемлемой частью договора.

Настоящий акт является неотъемлемой частью указанного договора.

ПЛАТЕЖНЫЕ И ПОЧТОВЫЕ

РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

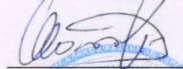
Уполномоченный орган:

Адрес: РТ, Муслюмовский р-н
с. Муслюмово, ул. Пушкина, 41
ИНН/КПП 1629004178/162901001

Учреждение:

Адрес: РТ, Муслюмовский р-н
д. Тат.Булярово, ул. Дружбы,
д.1а
ИНН/КПП 1629002131/162901001

От имени Уполномоченного органа


Шайхайдаров Э.А.

(подпись)

М.П.



От имени Учреждения


Исламов И.М.

(подпись)

М.П.



Приложение 1
к договору о закреплении
муниципального имущества на
праве оперативного управления
от 15.06.2019 г. №0128

**Перечень государственного имущества Республики Татарстан,
находящегося у юридического лица на дату последней годовой бухгалтерской отчетности
(на 01.06.2019 г.)**

Основной государственный регистрационный номер (ОГРН)	Полное наименование юридического лица	Адрес (местонахождение) юридического лица	Код ОКПО	ИНН	Наименование, номер и дата договора о закреплении государственного имущества (указываются все действующие договоры)	Номер и дата дополнительного соглашения к договору о закреплении государственного имущества (указываются все действующие дополнительные соглашения)
1021605554310	Муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение «Тат.Булярская средняя общеобразовательная школа» Мусломовского муниципального района РТ	423988, РТ, Мусломовский район, д.Тат.Булярово, ул.Дружба, д.1а	54450538	1629002131		

Перечень имущества, закрепленного на праве оперативного управления за МБОУ «Тат.Булярская СОШ» Муслимовского муниципального района Республики Татарстан
(на 01.06.2019 г)

Наименование имущества, номер инвентаризационной карточки объекта	Инвентарный и кадастровый номер	Наименование и характеристика объекта (этажность, материал постройки и пр.)	Местонахождение (адрес)	Количество				Год ввода (приобретения)	Первоначальная стоимость тыс. руб.	Износ		Остаточная стоимость тыс. руб.
				шт. или пог.м	общая	полезная	площадь (кв.м.)			%	руб.	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
1. Основные средства												
1.1. Объект недвижимости												
1.1.1. Здания и сооружения												
					1814,6			1971	2 902 104,40	2 156 442,03	745 662,37	
	01020003	Здание школы кадастровый номер 16:29:110101:161	д.Тат.Булярово ул.Дружбы д.1а					1999	41 280,00	40 727,75	552,25	
	01020002	Здание котельной	д.Тат.Булярово ул.Дружбы д.1а					1997	44 720,00	43 240,88	1 479,12	

		Здание школы кадастровый номер 16:29:130101:307	с. Уразметьево ул. Школьная д.46		450,2		1976	455 000,00	455 000,00	0,00
000000032 6		Здание детского сада кадастровый номер 16:29:110201:136	с. Исансулово ул. Г. Вазетдинова д.40		191		1987	1 311 389,92	1 311 389,92	0,00
000000032 5		Здание котельной	с. Исансулово ул. Г. Вазетдинова д.40				1998	48 581,40	48 581,40	0,00
01010002		Здание котельной	с. Уразметьево ул. Школьная д.46				1997			
1380377		Барометр		1				17 200,00	17 200,00	0,00
1380279		Люксметр		1				5 870,51	5 870,51	0,00
1380017		Автоматизированное рабочее место		1				4 577,00	4 577,00	0,00
15110750		Автоматизированное раб. место		1				19 503,00	19 503,00	0,00
15110749		Автоматизированное раб. место		1				19 415,14	19 415,14	0,00
15110766		Автоматизированное раб. место RAY P294		1				19 415,14	19 415,14	0,00
15110765		Автоматизированное раб. место RAY P294		1				16 300,60	16 300,60	0,00
1380302		Автоматизированное рабочее место		1				16 300,60	16 300,60	0,00
1380301		Автоматизированное рабочее место		1				18 526,00	18 526,00	0,00
1380300		Автоматизированное рабочее место		1				18 526,00	18 526,00	0,00
1380299		Автоматизированное рабочее место		1				18 526,00	18 526,00	0,00
1380298		Автоматизированное		1				18 526,00	18 526,00	0,00

0000000324	Механика-Комплект мультимедийного оборудования	1							24 150,00	24 150,00	0,00
0000000013001021	Компьютер	1							27 600,00	27 600,00	0,00
0000000001380121	Корректор ТС-215 (на трубе)	1						25 000,00	20 138,76	4 861,24	
151109251	Котел	1						92 637,15	31 981,78	60 655,37	
0000000001380239	Котел RS-A-20 2 шт	1						84 588,25	15 507,80	69 080,45	
15110740	Котел Протерн 30	1						45 000,00	40 994,56	4 005,44	
15110916	Крепление для мультимедиа-проектора	1						3958,47	3958,47	0,00	
0000000309	Лобзик Штурм JS 4085P(850Вт-лазер-пар.напр.)	1						3300,00	3300,00	0,00	
0000000001380237	Монтаж пожарной сигнализации. Объект спортзал	1						52865,74	52865,74	0,00	
07534002712201800001	Морозильник-ларь 150-1	1						14990,00	14990,00	0,00	
0000000001380118	Мясорубка промышленная МИМ-300М	1						43100,00	43100,00	0,00	
3	Насос РН-400Е	1						15000,00	15000,00	0,00	
151109141	Насос циркуляционный РН-400Е-2809 КР-0573А	1						3800,00	3800,00	0,00	
151110315	Насос циркуляционный Wilo РН-400 Е-Ноутбук	1						16050,00	16050,00	0,00	
4	Ноутбук Портативная ПЭВМ RAYbook Vi1011	1						19600,00	19600,00	0,00	
3	Ноутбук Портативная ПЭВМ RAYbook Vi1011	1						23748,05	23748,05	0,00	
4	Ноутбук Портативная ПЭВМ RAYbook Vi1011	1						20658,83	20658,83	0,00	
3	Ноутбук Портативная ПЭВМ RAYbook Vi1011	1						20658,83	20658,83	0,00	

15110748	Плита ПЭНЖ		1					19700,13	19700,13	0,00
15110764	Портативный компьютер RAYbook		1					15920,00	15920,00	0,00
15110763	Портативный компьютер RAYbook		1					15920,00	15920,00	0,00
15110762	Портативный компьютер RAYbook		1					15920,00	15920,00	0,00
15110761	Портативный компьютер RAYbook		1					15920,00	15920,00	0,00
15110760	Портативный компьютер RAYbook		1					15920,00	15920,00	0,00
15110759	Портативный компьютер RAYbook		1					15920,00	15920,00	0,00
15110758	Портативный компьютер RAYbook		1					15920,00	15920,00	0,00
15110757	Портативный компьютер RAYbook		1					15920,00	15920,00	0,00
15110756	Портативный компьютер RAYbook		1					15920,00	15920,00	0,00
15110755	Портативный компьютер RAYbook		1					15920,00	15920,00	0,00
15110754	Портативный компьютер RAYbook		1					15920,00	15920,00	0,00
15110753	Портативный компьютер RAYbook		1					15920,00	15920,00	0,00
15110752	Портативный компьютер RAYbook		1					15920,00	15920,00	0,00
15110751	Портативный компьютер RAYbook		1					15920,00	15920,00	0,00
000001380 095	Потолочная штанга для крепл.проектора		1					5100,00	5100,00	0,00
000001380 093	Приставные громкоговорители		1					13200,00	13200,00	0,00
000001380 098	Программное обеспечение		1					38315,00	38315,00	0,00
ми1101040 042886	Программно аппаратный комплекс RAY B451		1					26573,67	26573,67	0,00

		доска аудиторная трехэлементная ДА-31	8				44 450,00	44 450,00	44 450,00	0,00
		доска аудиторная трехэлементная ДА-31	2				11 620,00	11 620,00	11 620,00	0,00
		доска аудиторная трехэлементная ДА-31	9				50 006,25	50 006,25	50 006,25	0,00
		доска аудиторная трехэлементная ДА-31(к)	5				29 050,00	29 050,00	29 050,00	0,00
	000000001									
	3001025	доска интерактивная	1				56 000,00	56 000,00	56 000,00	0,00
	1380241	доска интерактивная	1				24 979,50	24 979,50	24 979,50	0,00
	15110902	дрель аккумуля.	1				7 500,00	7 500,00	7 500,00	0,00
	15110901	дрель аккумуля.	1				7 500,00	7 500,00	7 500,00	0,00
	15110903	дрель ударная	1				5 000,00	5 000,00	5 000,00	0,00
	000001380									
	092	интерактивная доска	1				67 185,00	67 185,00	67 185,00	0,00
	000001380	источник постоянного и перемен. напряжения	1				9 225,00	9 225,00	9 225,00	0,00
	134									
	000015110									
	735	колотки стартовые	1				4 038,18	4 038,18	4 038,18	0,00
	1380259	комплект аксессуаров для исслед. соударений	1				6 915,25	6 915,25	6 915,25	0,00
	1380261	комплект аксессуаров по электростатике	1				8 457,50	8 457,50	8 457,50	0,00
	1380265	комп. для изучения вращ. движ тела	1				8 889,18	8 889,18	8 889,18	0,00
	000001380	комп.-Вращение- соглас.с компью. измерит	1				7 857,00	7 857,00	7 857,00	0,00
	136									
	000001380									
	137	комп.по волновой оптике	1				10 648,00	10 648,00	10 648,00	0,00
	000001380	комп.по геометрич.оптике на магнит-держа	1				10 648,00	10 648,00	10 648,00	0,00
	138									
	000001380	комп.по механике поступат.прямолин.двиге	1				7 824,00	7 824,00	7 824,00	0,00
	139									
	1380290	компл. оборуд. -ГИА- лаборатория-	1				33 730,50	33 730,50	33 730,50	0,00
	1380289	комплект -ЕГЭ-ЛАБ.	1				9 527,13	9 527,13	9 527,13	0,00

1380283	термодинамика- комплект посуды с принадлежностями демонстрационный	1							4 975,00	4 975,00	0,00
1380291	комплект спец-х инфор.источ. по физике	1						58 176,73	10 220,10	47956,63	
000001380024	компьютер в сборе	1						26 000,00	26 000,00	0,00	
000001380141	компьютерный измерительный блок	1						6 286,00	6 286,00	0,00	
1380292	манометр металлический	1						3 950,15	3 950,15	0,00	
1380293	манометр электронный	1						3 663,59	3 663,59	0,00	
000001380115	монитор LG17	1						4 667,00	4 667,00	0,00	
000001380229	музыкальный центр	1						15 000,00	15 000,00	0,00	
000001380094	мультимедиа-проектор	1						29 400,00	29 400,00	0,00	
15110783	мультимедийный проектор VivitekD551	1						54 000,00	30 487,50	23 512,50	
15110790	мультимедийный проектор VivitekD551	1						54 000,00	30 487,50	23 512,50	
000001380143	Набор датчиков ионизирующ.излуч-магнит поля	1						3 645,00	3 645,00	0,00	
000001380145	Набор демонстр.-Тепловые явления-	1						7 214,00	7 214,00	0,00	
000001380144	Набор демонстрационный Ванна волновая	1						8 638,00	8 638,00	0,00	
000001380146	Набор для изучения движен.электронов	1						5 671,00	5 671,00	0,00	
000001380147	Набор для исследования переменного тока явлен.электр	1						5 671,00	5 671,00	0,00	
000001380148	Набор для исслед. принципов радиосвязи	1						15 364,00	15 364,00	0,00	
000001380	Набор для исслед. тока в	1						5 671,00	5 671,00	0,00	

000001380150	Набор для исслед. электр цепей постоян.тока	1					7 685,00	7 685,00	0,00
000001380216	Набор по термодинамике	1					7 391,00	7 391,00	0,00
000001380213	Набор спектральных трубок	1					4 584,00	4 584,00	0,00
000001380214	Набор учебно-познавательной литературы	1					3 600,00	3 600,00	0,00
000001380215	Набор электроизмер-х приборов пост.тока	1					8 409,00	8 409,00	0,00
1380262	набор -Свет и Цвет-	1					12 039,50	12 039,50	0,00
1380257	набор аксессуаров для электронного усилителя	1					7 177,93	7 177,93	0,00
1380295	набор демонстрационный - Вращательное движение-	1					16 915,00	16 915,00	0,00
1380263	набор для изучения законов постоянного тока	1					6 885,40	6 885,40	0,00
1380260	набор по геометрической оптике	1					15 472,24	15 472,24	0,00
	набор по механике	15					74 730,00	74 730,00	0,00
1380294	набор по статике с магнитными держателями	1					4 353,13	4 353,13	0,00
	набор по электричеству	15					54 855,00	54 855,00	0,00
000001380217	насос вакуумный с тарелкой и коллаком	1					5 341,00	5 341,00	0,00
000001380040	персональный компьютер в комплекте	1					27 069,46	27 069,46	0,00
1380239	плита электрическая	1					24 748,01	24 748,01	0,00
	портатив комп	4					63 680,00	63 680,00	0,00
1380238	потолочный кронштейн	1					3 958,47	3 958,47	0,00
1380296	прибор для демонстрации законов динамики вращательного движе	1					8 457,50	8 457,50	0,00
1380297	прибор для изучения вращательного движения (центробежная маш	1					6 915,25	6 915,25	0,00

1380284	штатив универсальный физический	1	3 084,50	3 084,50	0,00
15110789	Экран настенный DigisDSOB-4302	1	8 400,00	8 400,00	0,00
15110782	Экран настенный DigisDSOB-4302	1	8 400,00	8 400,00	0,00
000001380228	Электронметры с принадлежностями	1	3 612,00	3 612,00	0,00
000001380023	Электроннас W10 PH-400E	1	10 200,00	10 200,00	0,00
0000000013001022	Электрическая плита	1	12 000,00	12 000,00	0,00
ИТОГО:				8 947 243,49	1 323 600,85

Руководитель _____ Исламов И.М. (Ф.И.О.) (телефон) _____ тел. _____ (телефон)

Главный бухгалтер _____ (Ф.И.О.) _____ (телефон)

